

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

LE(S) LOCATAIRE(S)

M./Mme/Melle , né(e) le ,
à (), de nationalité.....
et
M./Mme/Melle , né(e) le.....
à (), de nationalité.....

(COLOCATAIRES SOLIDAIRES)

Envers le(s) co-contractant(s) ci-après désigné(s).

LE BAILLEUR

M./Mme/Melle
demeurant.....
.....
.....
Et
M./Mme/Melle
demeurant.....
.....
.....

Représenté(s) par
.....
.....
.....

RAPPEL DES CONDITIONS DE LOCATION

Bail initial Renouvellement de bail

Date de signature du bail Date d'effet du bail Durée du bail

Date d'effet du bail

Adresse.....
.....

Montant du loyer (en toutes lettres)

Montant des charges (en toutes lettres)

LA CAUTION

M./Mme/Melle , né(e) le ,
à (), de nationalité.....
demeurant.....
.....
.....

Après avoir pris connaissance du contrat et des conditions de location, je déclare me porter caution solidaire

- pour la durée du contrat de location ci-annexé
 du contrat de location ci-annexé et du renouvellement suivant
soit jusqu'au (date d'échéance du cautionnement).

- et m'engage à ce titre, au profit du bailleur qui accepte, à satisfaire toutes les obligations du locataire (obligations résultant du bail), sans bénéfice de discussion pour le paiement des loyers éventuellement révisés, des indemnités d'occupation, des charges récupérables et réparations locatives et des frais éventuels de procédure,
- pour un maximum de euros.

Je confirme la connaissance que j'ai de la nature et de l'étendue de mes obligations en recopiant à la main la mention ci-après :

Je me porte caution solidaire, sans bénéfice de division et de discussion jusqu'à la date du, pour un montant maximum deeuros (en chiffres et en toutes lettres), pour le paiement du loyer s'élevant à ce jour àeuros (en chiffres et en toutes lettres), et de sa révision chaque année sur la base de la moyenne des indices INSEE du coût de la construction duème trimestre de l'année d'une valeur de, ainsi que des indemnités d'occupation, charges récupérables, réparations locatives et frais éventuels de procédure ; ces obligations résultant du bail dont j'ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement. Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

Fait à , le enoriginaux.

LA CAUTION
Signature précédée de la mention manuscrite
"Lu et approuvé, bon pour caution solidaire"

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE
Signature précédée de la mention manuscrite
"Lu et approuvé, bon pour acceptation"